



# BADKAMER **RENOVATIE**



### IS UW BADKAMER OUD EN VERVALLEN?

Dan komt u in aanmerking voor een nieuwe badkamer. Woningbouwvereniging Reeuwijk renoveert uw badkamer op verzoek. Hoe dat in zijn werk gaat, hoe het zit met de kosten en eventuele extra verbeteringen, dat leest u in deze folder.

#### De standaard renovatie van uw badkamer omvat de volgende werkzaamheden:

- vernieuwen wand- en vloertegels;
- leveren en plaatsen nieuw sanitair;
- leveren en plaatsen tweede toilet\*;
- vernieuwen plafond (indien noodzakelijk);
- aanleg / nazien natuurlijk ventilatiekanaal/-pijp boven douche-gedeelte;
- controleren en eventueel aanpassen elektra.

\*Indien aanwezig anders tegen huurverhoging

#### Wand- en vloertegels

Nadat bestaand tegelwerk is verwijderd, worden leidingen zoveel mogelijk in de wanden gefreesd. Aansluitend kan het nieuwe tegelwerk worden aangebracht, tot aan het plafond.

#### Douche/ sanitair

Het sanitair (wastafel, spiegel, wastafelmengkraan) wordt vervangen. Als er een tweede toilet aanwezig is, wordt deze ook vervangen, net zoals de radiator indien noodzakelijk. De douche wordt voorzien van een verdiepte, vlakke vloer. Als een douchebak noodzakelijk is, wordt deze ook vervangen. De douche wordt voorzien van een thermostaatkraan met sproeier, slang en glijstang. Wanneer u een douchecabine wilt laten plaatsen terwijl dit niet noodzakelijk is, valt dit onder de 'extra verbeteringen'.

#### Kranen

Mengkranen die jonger zijn dan drie jaar hergebruiken we in de nieuwe badkamer. Is uw kraan ouder dan drie jaar, dan kunt u een nieuwe uitkiezen. Via de aannemer kunt u een keuze maken uit een aantal geselecteerde kranen.

#### Tweede toilet

Een tweede toilet beschouwen we tegenwoordig niet meer als luxe. Ook 's nachts willen we een toilet vlakbij, zodat we niet naar beneden hoeven. Daarom behoort het plaatsen van een tweede toilet tot de standaard badkamerrenovatie. Het tweede toilet maakt uw woning comfortabeler en wordt daarom doorberekend in de huurprijs. U ontvangt vooraf een berekening van de nieuwe huur en een akkoordverklaring. Door deze ondertekend aan ons te retourneren stemt u in met de huurverhoging. Het nieuwe huurbedrag geldt vanaf de eerste dag van de maand ná de aanleg en ingebruikname van de badkamer.

#### Plafond

Indien mogelijk blijft bij de renovatie het originele (stucwerk) plafond behouden. Als dat niet mogelijk is, wordt een gipsplaten plafond aangebracht, behandeld met schimmelwerende latex.

#### Elektra

Elektra in de badkamer vraagt aandacht met het oog op veiligheid. Daarom wordt alle elektra gecontroleerd en, indien nodig, aangepast of vervangen. De waterleiding, radiator en badkamervloer worden volgens voorschriften geaard.

#### Modernisering groepenkast

Badkamer- en keukenrenovaties bieden een goede gelegenheid voor het moderniseren van de groepenkast. Daarbij geldt de volgende norm:

de groepenkast is oud en heeft geen aardlekschakelaar(s); een 4-groepenkast voor kleine/ oudere eengezinswoningen en appartementen tot vier kamers; een 5-groepenkast voor grotere/ nieuwere woningen en appartementen.

#### \* Extra verbeteringen

Naast de standaard renovatie is het vaak mogelijk om extra verbeteringen te realiseren. Wij helpen u daar graag bij. Zo toetsen we de mogelijkheden en vragen we een offerte aan bij de aannemer. De kosten van 'extra verbeteringen' zijn voor uw rekening. U betaalt deze rechtstreeks aan de aannemer.

### Start en duur van de renovatie

Voor het plannen van de werkzaamheden raadplegen we vier agenda's: die van de aannemer, van de loodgieter, de elektricien en u! In overleg bepalen we de startdatum. Vanaf die dag kunt u ongeveer 10 werkdagen geen gebruik maken van de badkamer. Zo lang duurt de renovatie.

### Wat gebeurt er en wanneer?

De renovatie begint met sloopwerk, totdat de kale muren en vloer zichtbaar zijn. Bestaand sanitair wordt verwijderd en afgevoerd. Er komt nieuw leidingwerk in de muur. Dat gaat gepaard met (sleuven) hakken en slijpen. Muren en vloeren worden voorzien van tegelwerk. Sanitair en elektra worden gemonteerd. Indien er een nieuw gipsplatenplafond is aangebracht, wordt dit voorzien van schimmelwerende muurverf. Nadat het werk gereed is, controleren u, de aannemer en een opzichter van Woningbouwvereniging Reeuwijk het resultaat; de oplevering.

### Samenwerking met de aannemer

Een aantal dagen ervaart u ongemak en overlast door de werkzaamheden, bijvoorbeeld van stof door het hakken en slopen. Dit is helaas niet te voorkomen, ondanks alle voorzorgsmaatregelen. Door uw meubilair af te dekken met lakens en andere ruimten af te sluiten, kunt u stofoverlast beperken. Ter bescherming van uw vloeren dekt de aannemer alle loopwegen in de woning af met spatlakens of kartonplaten. Aan het einde van de dag laat de aannemer uw woning opgeruimd en veegschoon achter. De aannemer voert alleen werkzaamheden uit, waarvoor Woningbouwvereniging Reeuwijk hem heeft ingeschakeld. De afspraken hierover zijn vastgelegd en kunnen niet worden gewijzigd, tenzij er bouwtechnische redenen zijn. De aannemer voert geen verzoeken van u uit.

### Wij vragen u...

- thuis te zijn tijdens de werkzaamheden. Laat u werklieden alleen in de woning, dan bent u aansprakelijk voor eventuele schade of vermissing;
- uw bezittingen weg te halen en de badkamer leeg te maken. Verwijder óók eventuele zelf aangebrachte wand- of plafondbetimmering. De aannemer verwijdert in principe niets. Doet hij dit toch op uw verzoek, dan bent u aansprakelijk voor eventuele schade en kosten.



Reeuwijk, juli 2015: Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Kantooradres  
Koningin Wilhelminahof 6  
2811 SZ Reeuwijk

Postadres  
Postbus 4  
2810 AA Reeuwijk

Website [www.wbvreeuwijk.nl](http://www.wbvreeuwijk.nl)  
E-mail [info@wbvreeuwijk.nl](mailto:info@wbvreeuwijk.nl)  
Telefoon (0182) 39 45 93  
Fax (0182) 39 40 45

Openingstijden kantoor:  
08.00 – 12.30 uur of op afspraak