

WONINGSTICHTING NIEUWKOOP

VERTROUWD EN DICHTBIJ

BEZOEKADRES

De Verbinding 10
2421 EX Nieuwkoop

POSTADRES

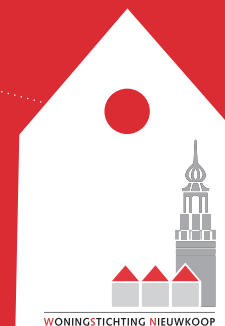
Postbus 122
2420 AC Nieuwkoop

Tel. 0172 525 100

info@wst-nieuwkoop.nl
www.wst-nieuwkoop.nl

WONINGSTICHTING NIEUWKOOP

VERTROUWD EN DICHTBIJ



VOORRANG HUURDERS WONINGSTICHTING NIEUWKOOP

Bent u al huurder van een zelfstandige sociale huurwoning van Woningstichting Nieuwkoop? En heeft u een 'lichte' zorgvraag? U heeft dan eenmalig voorrang bij de eerste toewijzing van de appartementen. Daarna hebben voorrang in onderstaande volgorde:

- huurders met een 'lichte' zorgvraag, die een sociale huurwoning van Woondiensten Aarwoude of van Vestia uit de gemeente Nieuwkoop achterlaten;
- huurders van Woningstichting Nieuwkoop en daarna een andere corporatie uit de gemeente Nieuwkoop zonder zorgvraag;
- alle overige woningzoekenden uit gemeente Nieuwkoop;
- woningzoekenden uit de regio.

GLOBALE PLANNING

31 januari	Informatiebijeenkomst op Kaleidoskoop
Medio februari	Advertentie appartementen op www.woningnethollandrijnland.nl
Maart	Selectie kandidaat huurders en toetsen voorwaarden
April	Kennismaking kandidaat huurders en keuze appartement
Mei	Toewijzen appartementen
Vanaf medio juli	Tekenen huurovereenkomsten en oplevering

Meer informatie?

Mocht u vragen hebben over de appartementen, de verhuur- of toewijzingsprocedure of anders, neemt u dan contact op met Woningstichting Nieuwkoop. U kunt vragen naar één van onze woonconsulenten Terrisa Sanders of Marianne Koot. Zij helpen u graag verder.



WIJ GAAN WEER BOUWEN

EEN NIEUWE TOEKOMST VOOR AAR EN AMSTEL

- Woningstichting Nieuwkoop ontwikkelt momenteel 41 zelfstandige sociale huurappartementen in het geliefde pand Aar en Amstel in hartje Nieuwkoop. Er worden
 - 32 tweekamer appartementen gerealiseerd en 9 driekamer appartementen.

De woningen bevinden zich op de begane grond en op de eerste verdieping. U gaat wonen aan de splinternieuwe Roodborstlaan. Woningstichting Nieuwkoop geeft haar huurders met een 'lichte' zorgvraag eenmalig voorrang op één van deze prachtig gelegen appartementen. In deze brochure vindt u meer informatie over de appartementen en de toewijzingsprocedure.



41 APPARTEMENTEN

Alle appartementen hebben een ruime woonkamer met een open keuken. De woningen beschikken over één of twee slaapkamers. Het verhoogde toilet bevindt zich in de netjes afgewerkte badkamer. Afhankelijk van de ligging, beschikt uw woning over een eigen tuin of een eigen balkon. Alle woningen hebben een eigen berging, daarnaast is er nog een gezamenlijke fietsenberging en een opstelplaats voor uw scooter of elektrische fiets. Ook is er een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte aanwezig in het gebouw.

ZORGVRAAG

De nieuwe appartementen in het gebouw Aar en Amstel zijn uitstekend geschikt voor bewoners met een 'lichte' zorgvraag. U woont beschut, dichtbij de winkels en naast het gebouw Kaleidoskoop met al haar voorzieningen. Een 'lichte' zorgvraag toont u aan met een verklaring van uw (thuis)zorgorganisatie of een brief van uw huisarts. Overigens voor de duidelijkheid; Woningstichting Nieuwkoop levert geen zorg, u kunt in uw nieuwe woning gewoon zelf kiezen van welke zorgorganisatie u gebruik wilt maken.

OPLEVERING

Woningstichting Nieuwkoop verwacht de appartementen vanaf medio juli 2017 op te leveren. De definitieve oplevering is uiteraard afhankelijk van de voortgang van de bouw.

HUURPRIJS

De huurprijs van de appartementen is vanaf € 592,55 kale huur per maand. Het aanvragen van huurtoeslag is mogelijk. Per maand komen er nog servicekosten bij van ca. € 55,-. Dit is een voorschot op de kosten voor verwarming, verlichting en de schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimtes. De voorschotbedragen worden één keer per jaar met u verrekend op basis van de werkelijke kosten. Een eigen oplaadpunt voor uw scooter is beschikbaar tegen een vergoeding.

TOEWIJZING

De appartementen zijn bedoeld voor huurders vanaf de AOW leeftijd. Deze is in 2017 vastgesteld op 65 jaar en 9 maanden (peildatum 1 juli 2017). We wijzen de appartementen passend toe. Dit betekent dat er strikte inkomenseisen gelden per type appartement. Laat u hierover goed informeren. U kunt alleen in aanmerking komen voor een appartement als u ingeschreven staat bij Woningnet Holland Rijnland.

BENODIGDE DOCUMENTEN

Voor het toewijzen en verhuren van de appartementen, hebben we de volgende documenten nodig. Het is handig als u deze stukken alvast verzamelt en ze straks per email aan ons kunt aanleveren.

- Kopie identiteitsbewijs
- IBRI formulier 2015 van uw inkomen via de belastingdienst
- Verhuurdersverklaring
- Verklaring zorg
- Adres uittreksel van de gemeente



Type appartement	Samenstelling huishouden	Huishoudinkomen (uw vermogen telt niet mee)	Kale huurprijs appartement per maand
2-kamers	1 persoon	Maximaal € 22.200,-	€ 592,55
2-kamers	2 personen	Maximaal € 30.175,-	€ 592,55
3-kamers	1 persoon	Tussen € 22.200,- en € 36.165,-	Tussen € 635,05 en € 710,68
3-kamers	2 personen	Tussen € 30.175,- en € 36.165,-	Tussen € 635,05 en € 710,68