



## **Resultatenoverzicht enquête “woonwensen ouderen” (Nieuwveen, Zevenhoven, Noordeinde en Vrouwenakker)**

In augustus en september 2017 kon de enquête “woonwensen ouderen” worden ingevuld. De enquête was enerzijds gericht op het ophalen van de woonwensen en anderzijds specifiek gericht op de mogelijke invulling/ontwikkeling van de centrum locatie (A.H.Kooistrastraat) in Nieuwveen.

De enquête is via de pers en sociale media uitgezet onder alle 50 plussers van de kernen Nieuwveen, Zevenhoven, Noordeinde en Vrouwenakker. De enquête kon vervolgens op een speciale website worden ingevuld.

Bijna 100 mensen hebben de enquête afgerond. Dat is een mooi resultaat maar een onvoldoende aantal om te kunnen zeggen dat de uitkomsten representatief zijn voor alle 50 plussers in deze kernen. Dit wil niet zeggen dat de uitkomsten niet waardevol zijn. Voor zowel Woningstichting Nieuwkoop (WSN) en de Gemeente Nieuwkoop geven de uitkomsten beelden van hoe de 50 plussers die de enquête hebben ingevuld kijken naar hun huidige woonsituatie en naar de invulling van de ontwikkellocatie van WSN in het centrum van Nieuwveen.

Er hebben met name inwoners uit de kern Nieuwveen gereageerd variërend in de leeftijd vanaf 50 jaar tot 90+. Bijna 10% van de reacties was afkomstig uit de andere kernen.

### **Aanleiding en doel enquête**

De enquête was gericht op het inventariseren van de woonwensen van ouderen maar ook specifiek gericht op de centrumlocatie in Nieuwveen. Voor deze locatie is een eerder plan niet doorgegaan en WSN wil nu graag samen met de geïnteresseerden tot een nieuw passend plan voor deze locatie komen.

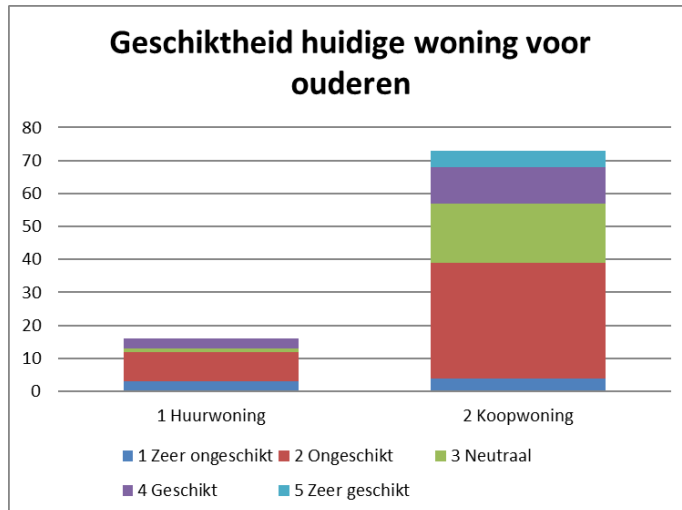
Het doel van deze enquête was het onderzoeken of er interesse is voor appartementen voor ouderen op deze locatie. Naast het onderzoeken van de interesse voor een appartement op deze locatie worden de uitkomsten van deze enquête ook gebruikt om in het algemeen een beeld te krijgen van de woonwensen van ouderen in deze kernen.

---

### **Woonwensen van ouderen: huidige woning**

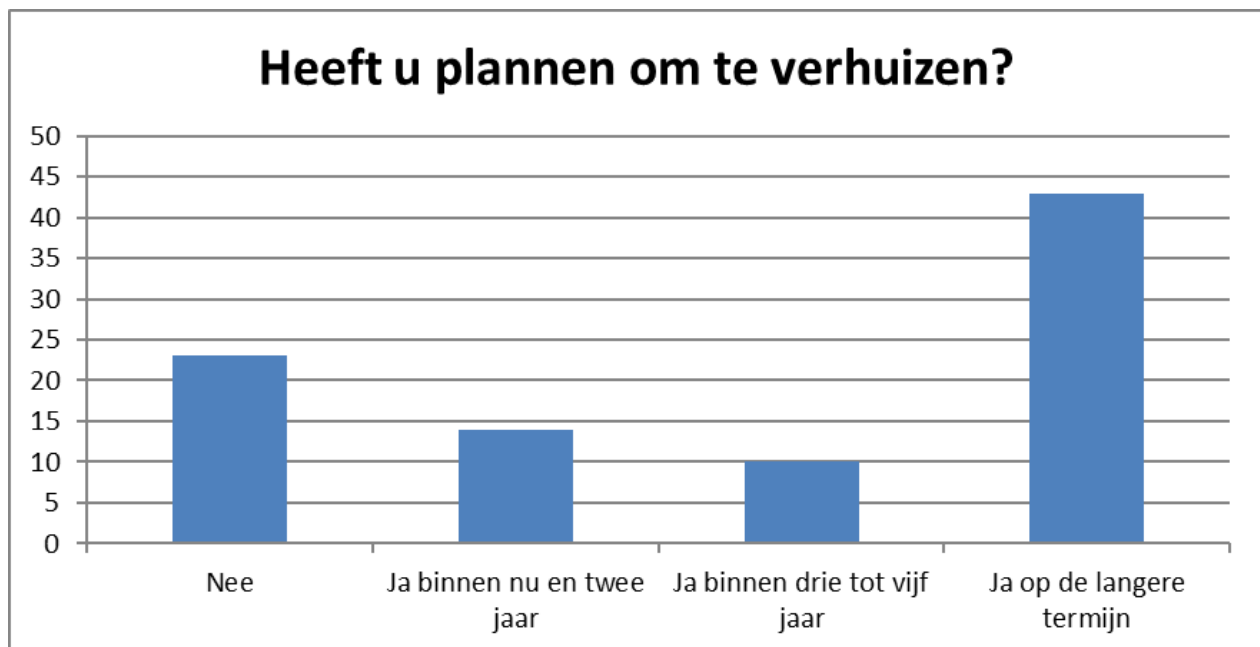
Uit de enquête blijkt dat meer dan 70% van de respondenten op dit moment in een koopwoning woont en 30% in een huurwoning. Bijna 40% woont in een rijtjeswoning en 35 % in een vrijstaande woning of een twee-onder-een-kapwoning. Uit het voorgaande volgt vanzelfsprekend ook dat verreweg de meeste huidige woningen drie of meer kamers heeft.

Hoewel de meeste respondenten gelukkig nog prima zelfstandig kunnen wonen zonder aanvullende zorg, geeft toch iets meer dan 70% aan dat de woning niet geschikt is voor mensen die moeilijker ter been zijn. Inmiddels heeft 1 op de 10 respondenten ergonomische aanpassingen in de woning. Op de vraag of de huidige woning geschikt is voor ouderen vinden huurders de huidige woning vaker (zeer) ongeschikt (70%) dan kopers (53%).



#### Woonwensen: toekomstige woning

Aan de respondenten is ook de vraag voorgelegd of ze plannen hebben om te verhuizen. Zoals in onderstaande tabel zichtbaar is geeft ruim 75% aan verhuisplannen te hebben op de korte of lange termijn.



#### Interesse appartementen Centrumlocatie (A.H.Kooistrastraat)

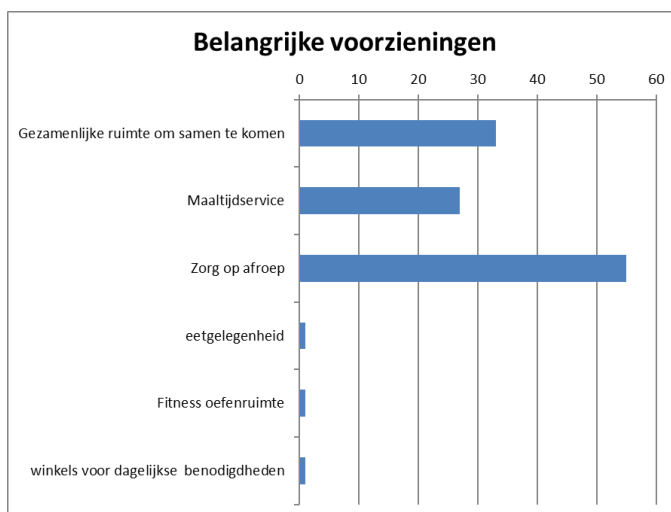
Alle respondenten kennen de centrumlocatie. Bijna 75 % van de respondenten heeft interesse in de te realiseren appartementen op deze locatie. Een kwart hiervan geeft aan dat de locatie specifiek voor ouderen ontwikkeld moet worden terwijl 20% juist een mix van jongeren en ouderen prettig lijkt. Opvallend is dat van respondenten die nu in een koopwoning woont bijna 60% graag wil huren.

Wat betreft de hoogte van de huur sluit deze aan op de huurgrenzen zoals corporaties deze hanteren en valt op dat de kopers die willen gaan huren iets meer huur willen/kunnen betalen. Woningen met minimaal 2 slaapkamers worden veruit het meest gevraagd.

De meest bepalende elementen om te kiezen voor de centrumlocatie is dat de te realiseren appartementen het mogelijk maakt lang zelfstandig in de eigen kern te kunnen blijven wonen dichtbij de voorzieningen. Daarnaast vinden respondenten voor de ontwikkeling van de locatie de grootte van het appartement en vanzelfsprekend de hoogte van de huurprijs belangrijk. Opvallend, gezien de eerdere weerstand tegen het oude plan, is dat het worden betrokken bij de ontwikkeling of de architectonische uitstraling niet zo belangrijk worden gevonden.



Tenslotte is aan de respondenten gevraagd wat zij de belangrijkste voorzieningen vinden voor het appartementen.



De meest genoemde voorziening is de mogelijkheid zorg aan huis te ontvangen en het hebben van een gezamenlijke ruimte om elkaar te ontmoeten.

Definitielijst:

Respondent	Een persoon die deelneemt aan een (markt)onderzoek
Respons	Het deel van de bevolking dat na een uitnodiging daadwerkelijk deelneemt.
Representativiteit	De mate waarin de respondenten een goede afspiegeling vormen van de doelgroep van het onderzoek.